

¿Quieres invertir en activos residenciales con mayor diversificación?



¿Qué es un Fondo de Inversión?

Patrimonio compuesto por aportes de personas y empresas que permite invertir en varios instrumentos al mismo tiempo, Los plazos de rescates son mayores a 10 días.



Su Objetivo

Invertir en activos de Renta Residencial, específicamente en activos Multifamily, donde tengamos el 100% de control.



Diversificar el riesgo

Usted diversifica el riesgo propio de la gestión del arriendo y la vacancia de los departamentos.



Evitas la gestión y administración

Nosotros nos encargamos de cobrar el arriendo, mantener espacios comunes, gestionar la llegada de nuevos arrendatarios.



Cobertura inflacionaria

Dada su característica, los contratos de arriendos tienen ajustes en UF.



Fondos de Inversión Renta Residencial

Tasa de Ocupación

Al cierre de mayo tenemos un 92% de ocupación en el edificio San Carlos (La Florida) y un 97% en el edificio Alvarez de Toledo (San Miguel)

¿Cómo ha rentado este fondo?

Con datos al cierre del 31/05/2023 (Serie A):

Inicio (21-09-2020): 38,35% CLP (UF + 12,79%)

1 año: 14,90% CLP

(UF + 4,63%)

YTD: 4,23% CLP (UF + 1,60%)

Nota: Esto no ha considerado la plusvalía de las propiedades.



Renta Residencial

Permite a los aportantes tener ingresos trimestrales vía dividendo y a largo plazo permite capturar la plusvalía de la vivienda.

Sus principales características son:

Reparto del 100% de las ganancias efectivas.

Al menos un 70% de los departamentos se ubicarán en la Región Metropolitana.

Fondo no rescatable con un horizonte de inversión a 10 años (renovable).

Este fondo está inscrito en bolsa.

Baja correlación con los movimientos de mercado financiero. Esto brinda resiliencia a los ciclos económicos y estabiliza su portafolio de inversión a largo plazo.

Alcanzamos economías de escala en la administración de los arriendos y la gestión del activo (factor clave en el largo plazo).

Tu mejor compañía para el futuro

* El contenido de esta ficha es sólo un resumen explicativo del producto y sus beneficios, no necesariamente contiene la totalidad de detalles del mismo. Para un conocimiento en profundidad de éste, ingresar a o contactar a su ejecutivo. Fondo de Inversión administrados por Zurich Chile Asset Management Administradora General de Fondos S.A. Infórmese de las características esenciales de la inversión en cada fondo mutuo, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por estos fondos, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas son variables