

## ¿Quieres invertir en activos inmobiliarios con mayor diversificación?



### ¿Qué es un Fondo de Inversión?

Patrimonio compuesto por aportes de personas y empresas que permite invertir en varios instrumentos al mismo tiempo, Los plazos de rescates son mayores a 10 días.



### Su Objetivo

Invertir en fondos inmobiliarios de renta extranjeros. Las inversiones son realizadas en estrategias core y core plus en las principales ciudades de cada región.



### Diversificación

Diversificación geográfica y por producto contribuye a reducir la volatilidad con rentabilidades atractivas.



### Gestión de Riesgo

Estas estrategias alternativas mitigan el riesgo en circunstancias de alta volatilidad en los mercados.



### Cobertura de moneda

Se realiza cobertura de moneda para disipar el riesgo de tipo de cambio.



### Fondos de Inversión Property I

#### Objetivos financieros

Aumentar los retornos de un portafolio con distintos activos inmobiliarios.

#### Liquidez

Fondo de Inversión no rescatable con 2 ventanas de salida. Una en abril y otra en octubre. Rescates se materializan los primeros días de junio y diciembre.

#### ¿Cómo ha rentado este fondo?

Con datos al cierre del 31/05/2023 (serie A):

Inicio (03-10-2017): 21,39%

12 meses: -4,23%

YTD: -8,55%

Nota: Rentabilidades en pesos.  
Valor cuota en pesos chilenos



### Property I

Permite a los aportantes tener ingresos vía el aumento de las valorizaciones de los subyacentes y dividendos.

Sus principales características son:

Fondo de inversión no rescatable con un horizonte de inversión a mediano plazo y largo plazo.

Baja correlación con activos tradicionales permite una diversificación efectiva para los movimientos de mercado.

Hoy el fondo invierte en 4 fondos con exposición principal a Europa y sector logístico.

Estrategias core y core plus permite invertir en las principales ciudades, barrios con alta demanda, arrendatarios con alta calidad crediticia logrando bajas tasas de vacancia.

Excelente alternativa de inversión dado el contexto local y global de los mercados financieros. Entrega una mejor relación riesgo-retorno que activos tradicionales.

Tu mejor compañía para el futuro

\* El contenido de esta ficha es sólo un resumen explicativo del producto y sus beneficios, no necesariamente contiene la totalidad de detalles del mismo. Para un conocimiento en profundidad de este, ingresar o contactar a su ejecutivo de fondos de inversión administrados por Zurich Chile Asset Management Administradora General de Fondos S.A. Infórmese de las características esenciales de la inversión en cada fondo de inversión, las que se encuentran contenidas en su reglamento interno. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por estos fondos, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas son variables.